



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-13533-LOC-1/2026
Дана: 05. 05. 2026.године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-13533-LOC-1/2026, који је дана: 30.04.2026. године поднела: Јасмина Абраванел [REDACTED], у складу са чланом 8.ђ) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023), **доноси:**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-KUR-13533-LOC-1/2026 од 30.04.2026.године за издавање локацијских услова за катастарску парцелу број: 1010 КО Ново Село, општина Куршумлија, због **формалних недостатака**.

Образложење

Јасмина Абраванел [REDACTED] поднела је кроз ЦЕОП систем преко пуномоћника: Родољуб Стојчић ПР Радња за пројектовање и изградњу РСМС Куршумлија (Мат.број: 65833476, ПИБ: 112043966), законски заступник: Родољуб Стојчић [REDACTED] захтев под бројем: ROP-KUR-13533-LOC-1/2026, за издавање локацијских услова за катастарску парцелу број: 1010 КО Ново Село, општина Куршумлија, ради изградње бунарске шахте са хидрофором за потребе наводњавања, БРПП = 1,44 m².

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Графички прилози Идејног решења у dwg формату,
- Катастарско топографски план за кат пар 1010 Ново Село у pdf-у,
- Катастарско топографски план за кат пар 1010 Ново Село у dwg формату,
- Овлашћење Јасмине Абраванел за Родољуба Стојчића и
- Сагласност Богдана Бркљача којом даје овлашћење Јасмини Абраванел да може да изводи радове на изградњи помоћног објекта хидрофорске станице-плато за потребе наводњавања кат.парц.бр.1010 КО Ново Село, општина Куршумлија.

Према члану 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/2023), по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника;
- 5) у случају из члана 6. став 3. овог правилника, поднет геодетски снимак.

Чланом 8. истог Правилника прописано је да: "Ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, орган коме је поднет захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова ће захтев одбацити закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев). Орган коме је поднет захтев, ће захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона."

Сходно члану 6. став 4. тачка 6) Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр.87/2023), ако постоји неслагање урбанистичких параметара у идејном решењу са урбанистичким параметрима дефинисаним планским документом, надлежни орган ће закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова.

Увидом у захтев и достављену техничку документацију надлежни орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно:

-уз захтев **нису приложени доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о плаћеној Републичкој административној такси,**

- уз захтев **није приложено Идејно решење у pdf-у,**

- уз захтев **није приложена Главна свеска,**

- уз захтев **није приложен Списак катастарских парцела** које су предмет захтева, потписан од стране главног пројектанта,

- у захтеву су дати подаци о Јасмини Абраванел као подносиоцу захтева, али су **нејасни наводи** у приложеној Сагласности Бркљач Богдана којом овлашћује Јасмину Абраванел да може да изводи радове на изградњи помоћног објекта хидрофорске станице-плато за потребе наводњавања на кат.парц.број: 1010 КО Ново Село,

Такође, **графички део идејног решења има недостатке,** односно на ситуационом плану потребно је:

- дефинисати габарит објекта,

- приказати заштитни појас државног пута I В ознаке 35,

- приказати удаљење објекта од међних линија суседних парцела и од регулационе линије и

- приказати податке о бунаруна цртежу и пратећој легенди.

Имајући у виду одредбе члана 117. став 1. тачка 26) Закона о водама ("Сл.гласник РС", бр.30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018) бунар мора да поседује одговарајућа водна акта (водни услови, водна сагласност и водна дозвола).

Увидом у званичне податке РГЗ, СКН Куршумлија, предметна парцела је пољопривредно земљиште, њива 3.класе, површине 6.026m², односно плодно пољопривредно земљиште, на ком је према Правилима уређења и Правилима грађења датим у Просторном плану јединице локалне самоуправе Куршумлија ("Сл.лист општине Куршумлија", бр.6/2015) изградња ван граница грађевинских подручја могућа у складу са Законом о пољопривредном земљишту и ("Сл.гласник РС", бр. 62/06, 65/08 и 41/09, члан 22 и 23) и Законом о шумама (Сл. Гласник РС, 30/10), а према дефинисаним општим правилима уређења.

На пољопривредном земљишту дозвољена је изградња објеката у функцији пољопривреде.

На парцели плодног земљишта дозвољена је изградња воћарско-виноградарске кућице, бунара, пољског нужника и оставе за смештај воћа, уз обезбеђивање следећих услова:

- Дозвољена је изградња: воћарско-виноградарске кућице, бунара, пољског нужника и оставе за смештај воћа,

- Минимална површина парцеле је 1000,0 m²,

- Минимална ширина парцеле је 10,0 m,

- Најмање 85% површине парцеле мора се користити као воћњак или виноград,

- Максимална површина за изградњу воћарско-виноградарске кућице је 25 m²,

- Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 1,0 m,

- Максимална спратност објекта је II, са подрумом (уколико то хидротехнички услови допуштају),

- Дозвољава се изградња надстрешница, тримова и пергола, које ако нису застакљене не рачунају се у основни габарит објекта,

- Уз воћарско-виноградарску кућицу дозвољена је изградња и оставе за смештај воћа, максималне површине 100,0 m² и спратности II,

- Минимална удаљеност оставе за смештај воћа од границе суседне парцеле је 1,0 m,

- Парцеле се могу оградавати транспарентном или живом оградом, висине до 2,0 m. Ограде и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 0,5 m од међне линије или на међи, уз прибављену сагласност суседа,

- Најмања удаљеност воћарско-виноградарске кућице од стаје, ђубришта, пољског нужника, од бунара је 25,0 m.

Сходно напред наведеном, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, нема обавезу достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа накнаду за вођење централне евиденције.

Уз усаглашен захтев уз главну свеску, као посебан документ, обавезно се доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Куршумлија, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања истог.

Закључак се доставља:

1. Подносиоцу захтева,

2. Регистратору ради објављивања.

Обрадила,

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре:

Наташа Ђуровић, дипл.инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Радовић, дипл. економиста